

AJUNTAMENT DE SELVA



**PROPOSTA D'ORDENACIÓ D'UN SISTEMA
GENERAL D'INFRASTRUCTURES I EQUIPAMENTS
DE RECOLLIDA MUNICIPAL DE RESIDUS (PUNT
VERD) A SELVA, SEGONS EL DL9/2020**

Setembre de 2021

(V.AI/210824)

INFORME TÈCNIC DELS CANVIS RESOLTS

TAULA DE CONTINGUT

1. INFORME TÈCNIC DELS CANVIS RESULTATS	5
2. ESMENA DE LES DEFICIÈNCIES ASSENYALADES A L'INFORME DEL SERVEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI DE DIA 9 DE JULIOL DE 2021	5

1. INFORME TÈCNIC DELS CANVIS RESOLTS

En data 16 de juliol de 2021 la Comissió de Medi Ambient de les IB resol no subjectar a avaluació ambiental estratègica la proposta presentada.

L'esmentada Comissió sol·licità informes d'altres administracions i arran de l'informe del servei d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca signat en data 08 de juliol de 2021, s'inclouen una sèrie de canvis a la documentació presentada que queden llistats en color blau als següents apartats.

2. ESMENA DE LES DEFICIÈNCIES ASSENYALADES A L'INFORME DEL SERVEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI DE DIA 9 DE JULIOL DE 2021

En el citat informe s'assenyalen un conjunt de deficiències, a les quals es dóna resposta en la present memòria, en concret:

1. Cal reduir els usos i la superfície d'acord als usos de recollida municipal de residus.

Es modifica l'apartat 2.3 de la memòria eliminat la referència a altres usos que no siguin exclusivament els propis d'un punt verd. La superfície proposada és necessària per poder a dur a terme els usos de punt verd considerant que també es faran zones d'integració amb vegetació per tal d'integrar la infraestructura en el lloc i minimitzar els impactes paisatgístics.

2. Cal completar y aportar:

- a. Fitxa urbanística del SG

S'aporta fitxa de sistema general. Veure Annex 1 de la memòria.

- b. Plànols d'Ordenació detallada

S'aporta plànol d'ordenació detallada nº P23

3. Cal analitzar amb més detall el nou emplaçament i el seu entorn proper, situació accessos, recorreguts des del nucli de Selva per a vianants i per trànsit rodat. Per tal de completar l'estudi de mobilitat aportat.

Es modifica i completa l'apartat 7 de la memòria.

Cal detallar una sèrie de mesures ambientals a complir en el desenvolupament dels projectes futurs:

- a) Incorporar plaques fotovoltaïques a la coberta dels edificis o preferiblement a terra, per tal de cobrir el consum d'energia elèctrica de la instal·lació amb producció d'energia renovable.

Es recull a l'apartat 2.5 de la memòria, punt 10.

- b) Incorporar una instal·lació solar tèrmica per cobrir la demanda d'ACS

Es recull a l'apartat 2.5 de la memòria, punt 19, complint amb el CTE HE4 en quant a contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària. Es recomanable no imposar un sistema que no és el més eficient ni és obligatori segons el CTE.

- c) Incorporar un dipòsit de recollida d'aigües pluvials de les cobertes, per destinar-ho al reg i a la neteja i reduir així el consum d'aigua.

Es recull a l'apartat 2.5 de la memòria, punt 11.

- d) Plantar i mantenir una barrera vegetal perimetral a base d'espècies vegetals autòctones, preferentment present a l'entorn i de baix requeriment hídric.**

Es recull a l'apartat 2.5 de la memòria, punt 4.

- e) Mantenir o trasplantar els arbres existents de major dimensió**

Es recull a l'apartat 2.5 de la memòria, punt 21.

4. A més es fan les següents observacions:

- 1. Es proposa rehabilitar l'edificació existent, per tal de reutilitzar-la reduint així la nova construcció, la generació de residus i millorant la integració paisatgística de la nova infraestructura**

La proposta seria ubicar les zones de més activitat i recollida de residus a la zona del fons de la parcel·la per tal de minimitzar els impactes. La nova construcció del punt verd és mínima al ser bàsicament un volum construït que alberga l'oficina del guarda i un bany. Aquesta construcció s'ha d'ubicar vora les zones de descàrrega de residus per mantenir un control i gestió del procés, pel que no es creu convenient fer ús de l'edificació existent degut a la seva ubicació dins la parcel·la.

- 2. En cas de construcció d'una zona d'aparcament, es proposa incloure plantació d'arbrat per ombrejar-la, així com minimitzar la superfície d'impermeabilització de sòl.**

Es recull a l'apartat 2.5 de la memòria, punt 22.

A Selva, Setembre de 2021

Per l'equip redactor,

Jaume Luis Salas

Arquitecte

Francesc Alemany Bennasar

Arquitecte Municipal