

AJUNTAMENT DE SELVA



**PROPOSTA D'ORDENACIÓ D'UN SISTEMA
GENERAL D'INFRASTRUCTURES I EQUIPAMENTS
DE RECOLLIDA MUNICIPAL DE RESIDUS (PUNT
VERD) A SELVA, SEGONS EL DL9/2020**

Setembre 2021

(V.AI/210824)

ESTUDI D'INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA

TAULA DE CONTINGUT

1	INTRODUCCIÓ	5
1.1	Antecedents	6
1.2	Context legal dels estudis d'incidència paisatgística a les Illes Balears	6
2	ÀMBIT D'ESTUDI	8
2.1	Descripció	8
2.2	Delimitació	8
3	ANÀLISI I VALORACIÓ DEL PAISATGE	11
3.1	El concepte de paisatge	11
3.2	Factors de visibilitat	12
3.2.1	Conques visuals	12
3.3	Inventari dels components del paisatge	13
3.3.1	Component biòtic	14
3.3.2	Component abiòtic	14
3.3.3	Component antròpic	14
3.4	Elements visuals del paisatge	14
3.5	Tipus de paisatge	15
3.6	Valoració del paisatge existent	16
3.7	Qualitat paisatgística	17
3.8	Fragilitat paisatgística del paisatge previ	19
3.9	Recursos Culturals i Patrimonials	21
4	DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA	22
4.1	Descripció de les instal·lacions	22
5	OBJECTIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ	23
5.1	Exclusivitat i singularitat de l'ús previst	23
5.2	Enclavament paisatgístic	23
5.3	Generació i transformació de l'espai	23
5.3.1	Criteris i mesures d'integració	23
6	EFACTES SOBRE EL PAISATGE	26
6.1	Accions	26
6.2	Factors ambientals	26
6.3	Detecció i descripció d'efectes ambientals	27
6.3.1	Efectes negatius	27
6.3.2	Efectes positius	28
6.4	Efectes previsible sobre els plans sectorials i territorials concurrents	29
7	MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES	30
8	DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	31
9	CONCLUSIONS.	32

1 Introducció

El present estudi es redacta en el marc de el procediment d'Avaluació Ambiental regulat per la Directiva Europea 2001/42/CE, transposada a la legislació Balear mitjançant la Llei 11/2006 de 14 de setembre, de avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i actualment derogada per la Llei 12/2016 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

L'objecte d'aquest estudi és el d'analitzar amb detall les incidències que les actuacions proposades per l'**ordenació d'un sistema general d'infraestructures de recollida municipal de residus (punt verd) a selva, segons DL 9/2020**, poden donar lloc sobre el paisatge al municipi de Selva i voltants.

Per a la seva realització, en primer lloc, es porta a terme una anàlisi i diagnòstic de la situació actual del paisatge del municipi destacant les principals característiques i zonificació del territori. Posteriorment es realitza una avaluació de les afeccions de cadascuna de les actuacions previstes, tenint en compte el grau d'integració en el territori en cada cas.

Finalment es descriuen les principals mesures que es duran a terme per integrar en la major mesura possible, les actuacions proposades, mesures que hauran de desenvolupar-se a nivell constructiu en el projecte de desenvolupament de l'actuació (projecte de construcció).



Imatge 1. Imatge actual amb els ametllers



Imatge 2. Imatge actual amb els ametllers



Imatge 3. Imatge del vial d'accés a la parcel·la



Imatge 4. Edificació existent.

1.1 Antecedents

El paisatge es percep actualment com un element important de la qualitat de vida de les poblacions, element essencial del benestar individual i social, tant en els medis urbans com rurals, en els territoris degradats com en els de gran qualitat, en els espais singulars com en els quotidians. El paisatge representa a més un component fonamental del patrimoni cultural i natural de cada regió, contribuint a el més complet i harmònic desenvolupament dels éssers humans i la consolidació de la identitat pròpia de cada territori.

Conscients que el paisatge coopera en l'elaboració de les cultures locals i com a component fonamental de el patrimoni cultural i natural d'Europa, reconeixent que la qualitat i la diversitat dels paisatges europeus constituent un recurs comú per a la protecció, gestió i ordenació es convenient cooperar, es redacta la Convenció Europea del Paisatge, aprovada a Florència l'octubre de 2000 - ratificada a Espanya el 6 de novembre del 2007.

Les mesures particulars proposades parteixen de la sensibilització de la societat civil, de les organitzacions privades i de les autoritats públiques respecte a el valor dels paisatges, a les seves funcions i a la seva transformació. Es fomenta la formació i educació paisatgística tant professionals com d'escolars i universitaris; promovent-la identificació i l'estudi dels paisatges propis a el conjunt de cada territori per tal d'aplicar polítiques de paisatge que estableixin la protecció, la gestió i l'ordenació de tots els paisatges.

A nivell general, s'integra el paisatge en les polítiques d'ordenació del territori, d'urbanisme, i en les polítiques cultural, ambiental, agrària, social i econòmica, així com en altres polítiques que puguin tenir efectes directes o indirectes sobre el paisatge, tot això en el marc d'una cooperació europea.

1.2 Context legal dels estudis d'incidència paisatgística a les Illes Balears

El Decret 4/1986, de 23 de gener, d'implantació i regulació dels Estudis d'Avaluació d'Impacte Ambiental (BOIB nº 5 de 10 de Febrer de 1986), previ a la transposició a l'estat espanyol de la Directiva 85/337 / CEE, de 27 de juny de 1985, sobre els efectes que, projectes tant públics com privats, poden exercir sobre el medi ambient, ja exigia incloure referències al paisatge en els inventaris ambientals que havien de realitzar-se en les avaluacions d'impacte ambiental detallades.

Posteriorment normes d'índole urbanística com la Llei 6/1999, de 3 de abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries. (D.O.T.), van començar a incloure referències a la protecció de la qualitat ambiental i del paisatge.

La llei d'impacte ambiental, Llei 11/2006 de 14 de Setembre (BOIB nº133 de 21 de setembre de 2006), incorpora la valoració de l'afecció a el paisatge com un dels elements que han d'incloure els estudis de avaluació d'impacte ambiental.

Malgrat que totes aquestes normes fan referència al paisatge, cap d'elles exigeix la realització d'un estudi específic. No és fins a la Llei 25/2006 de 27 de desembre de mesures tributàries i administratives de les Illes Balears (BOE núm 53 de 2 de Març de 2007), que es defineix com obligatòria la realització d'un estudi d'incidència paisatgística.

(Disposició addicional setzena):

"En els projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental i en els plans i programes subjectes a avaluació ambiental estratègica la tramitació s'inicia amb posterioritat a l'1 de gener de 2007, l'estudi de impacte ambiental i l'informe de sostenibilitat ambiental han d'anar acompanyats d'un annex específic que contingui un estudi de incidència paisatgística que ha d'identificar el paisatge afectat pel projecte o pla en qüestió, preveure els efectes que el desenvolupament de el projecte o pla produirà sobre aquest i definir les mesures protectores, correctores o compensatòries d'aquests efectes. "

2 Àmbit d'estudi

2.1 Descripció

El present projecte pretén definir a la construcció d'un nou punt verd municipal que es pretén implantar en una parcel·la de Selva.

Les instal·lacions de la deixalleria s'ubicaran en la **Parcel·la 23 del Polígon 61** amb referència cadastral **07058A023000610000KZ**, i un superfície total de **7.902 m²**.

El projecte s'emmarca dins el Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus Urbans de l'illa de Mallorca (PDSGRUM). Més concretament l'Acord del Ple del Consell de Mallorca, d'aprovació definitiva de la Revisió del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de l'illa de Mallorca i publicació del mateix, en sessió celebrada dia 6 de febrer del 2006.

El planejament municipal vigent és:

- **Delimitació de sòl urbà** (PDSU) del terme municipal de Selva (BOIB Núm. 103 de 6 de juny de 2020).
- **Catàleg d'elements i espais protegits** del terme municipal de Selva (BOIB Núm. 103 de 6 de juny de 2020).

Així mateix son d'aplicació les següents normatives:

- Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (BOCAIB núm. 88, de 15 de juliol de 1997; correcció d'errades BOCAIB núm. 89, de 17 de juliol de 1997)
- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears
- Pla Territorial Insular de Mallorca. Text consolidat 02/2011
- Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears
- Pla Territorial Insular de Mallorca. Text consolidat 02/2011

2.2 Delimitació

El municipi de Selva és extens i allargat amb 4 nuclis de població separats i un nucli rural (Binibona). La ubicació proposada busca la facilitat d'accés per la major quantitat de població, és per això, que entre els nuclis de població de Selva i Caimari, que aglutinen més del 75% dels habitants del municipi és un lloc idoni.

Es presenta a continuació un mapa amb les distàncies des de la parcel·la proposada a la resta del municipi, superposant el sistema viari principal per comprovar la seva bona accessibilitat, vora el nucli de Selva i on conflueixen les carreteres Ma-2131 Ma-2114 i Ma-2130.



Imatge 5. Nuclis de població del municipi de Selva i distància al centre

En quant als serveis la parcel·la disposa de connexió a la xarxa municipal d'aigua i a la xarxa elèctrica, encara que no disposa de connexió a la xarxa de clavegueram ni telefonia.

3 Anàlisi i valoració del paisatge

3.1 El concepte de paisatge

Es considera el paisatge com un recurs natural no renovable que concreta perceptualment la integració dinàmica de les variables biòtiques i la influència antròpica d'un territori.

A la zona d'estudi es donen cita una sèrie de factors ocasionats per la presència humana que li proporcionen a medi una estructuració paisatgística donada.

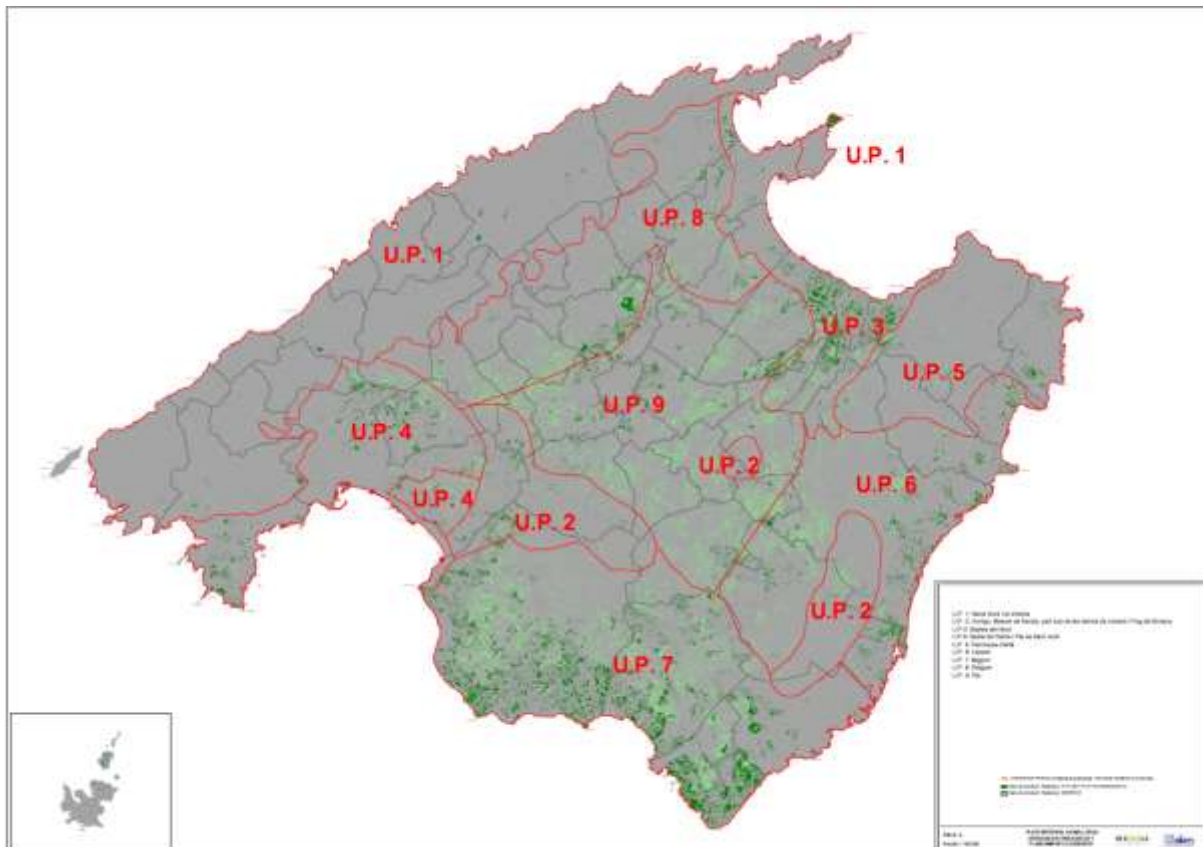
La totalitat d'aquesta zona es presenta com una unitat paisatgística (UP8 del PTIM) en la qual es diversifiquen els condicionants ambientals i antròpics caracteritzadors de la seva actual aparença, conferint-li una personalitat pròpia i manifesta.

Les unitats paisatgístiques són, com el seu propi nom indica, àrees indivisibles que presenten la mateixa tipologia paisatgística. L'àmbit de estudi es troba sobre una gran unitat paisatgística.

Observem la divisió espacial en base als següents criteris paisatgístics:

- Criteris visuals: permetran establir conques visuals.
- Criteris d'homogeneïtat: permetran establir unitats homogènies en el seu contingut.

En base a aquests criteris, el Pla Territorial va dividir Mallorca en 9 unitats:



Imatge 7. Mapa d'integració paisatgística i planejament coherent del Pla Territorial Insular de Mallorca.

En estudis de valoració del paisatge, les avaluacions indiquen que la presència d'estructures o elements construïts en superfície resten valor als paisatges on

s'insereixen; d'aquí que la consideració del paisatge en el nostre estudi vingui emmarcada per tres aspectes fonamentals, a saber:

- El concepte de paisatge com a element aglutinador de tota una sèrie de característiques del medi físic.
- La capacitat d'absorció que té un paisatge sobre les actuacions que es deriven dels projectes de caràcter constructiu.
- La forta component subjectiva que preval en qualsevol valoració del paisatge.

L'estudi de paisatge visual d'un territori sobre el qual es preveu desenvolupar una determinada actuació ve determinat per la seva qualitat paisatgística i es realitza sota dos punts de vista que resulten complementaris entre si: el Paisatge intrínsec de l'àrea en si mateixa i el Paisatge extrínsec de el seu entorn immediat.

Pel que fa a la qualitat paisatgística, aquesta es considera com una qualitat pròpia de medi, podent descompondre per al seu estudi en una sèrie de paràmetres predefinits.

L'estudi del paisatge intrínsec considera només les característiques visuals de l'àrea, sense considerar l'entorn de la mateixa. Consisteix en la descripció dels elements visuals que componen el paisatge intern de l'àrea.

L'estudi del paisatge extrínsec considera no només les característiques internes de l'àrea, sinó també les característiques visuals de l'entorn de l'àrea estudiada. S'estudien les relacions paisatgístiques existents entre l'àrea i el seu entorn, és a dir, els accessos visuals i la intervisibilitat.

L'estudi del paisatge extrínsec permetrà establir les modificacions produïdes en les vistes des de fora de l'àrea cap a aquesta, i en les vistes des de l'àrea cap al seu entorn.

3.2 Factors de visibilitat

3.2.1 Conques visuals

L'anàlisi del paisatge extrínsec s'inicia amb l'estudi de la conca visual de l'àrea. La conca visual de qualsevol àrea és la porció del territori visible des de la mateixa.

S'ha de diferenciar:

- Conca visual topogràfica: es considera únicament la topografia de el terreny, sense tenir en compte els elements presents en el mateix com és el cas de les barreres o pantalles visuals (edificis, vegetació, etc.).
- Conca visual real: considera, a més del relleu, les barreres visuals com són les edificacions o la vegetació arbòria i / o arbustiva

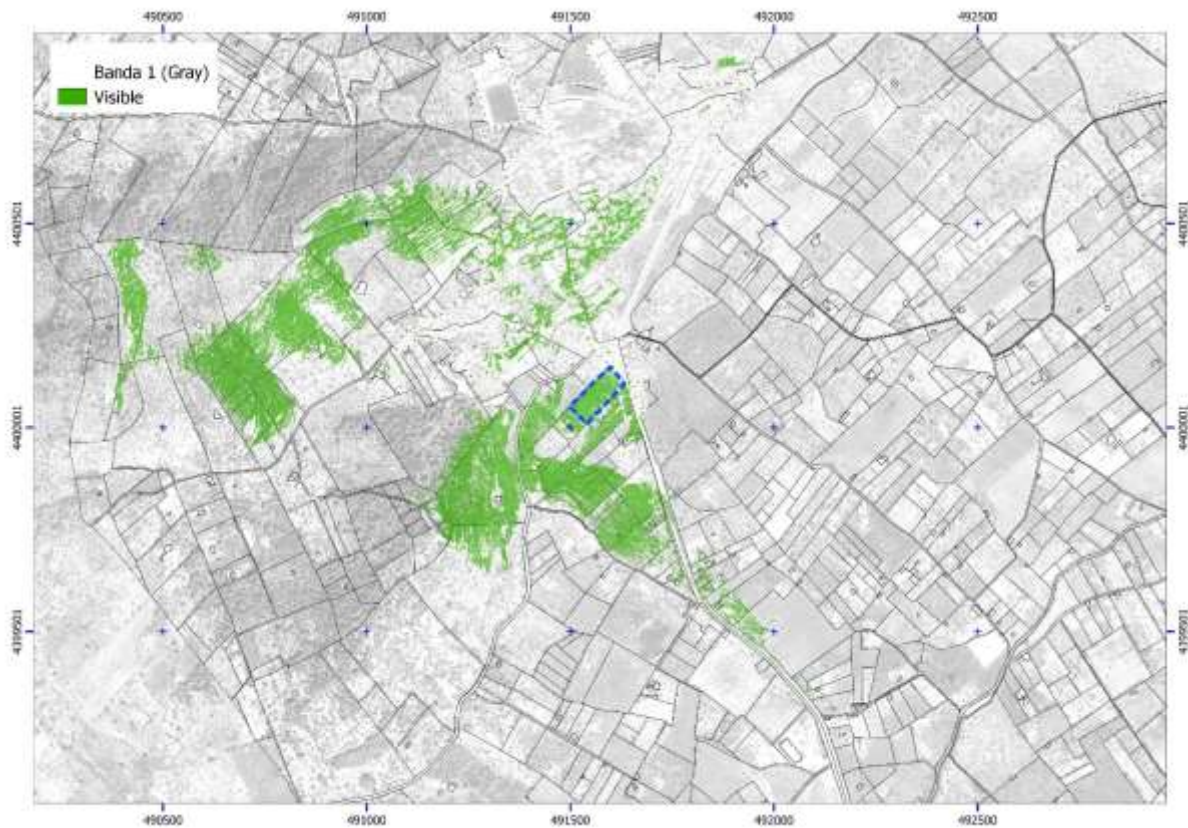
L'impacte visual sobre el paisatge extrínsec, és a dir, sobre les vistes des de l'entorn cap a l'àrea tractada i viceversa, dependrà de les característiques visuals de la conca visual de l'àrea afectada, i evidentment de la planificació urbanística que s'apliqui en ella.

Els elements principals que defineixen una conca visual són els següents:

- Mida de la conca visual: Per a una determinada distància màxima d'observació, com més gran és la superfície de la conca més gran és la fragilitat visual (a l'ésser observable des de més zones o punts).

- Forma: Les conques visuals de formes excèntriques són més fràgils. L'excentricitat de la conca visual es refereix a l'allunyament de l'àrea afectada pel que fa a centre de gravetat de la superfície de la conca visual. Proporciona un índex de la focalització de la conca visual. La intrusió visual serà més gran com més gran sigui la focalització de la conca visual.
- Compacitat: Les conques compactes, sense "buits" o àrees fosques, són més fràgils que les que tenen molts buits.
- Presència d'observadors potencials: La presència d'observadors potencials dependrà principalment de la localització de focus de concentració d'observadors, com ara poblacions, carreteres, vials o miradors.

A partir del Model Digital del Terreny (Lidar 1 metre IGN) s'ha elaborat una cartografia amb les visuals, fent l'anàlisi des de la parcel·la seleccionada per a la ubicació del punt verd.



Imatge 8. Estudi de visuals (en verd les zones de visió directa), en blau la parcel·la.

Com es pot veure les zones de visió de la parcel·la són les zones més properes i des del nucli urbà de Selva. S'hauran de prendre mesures per minimitzar aquest impacte visual des de les zones detectades.

3.3 Inventari dels components del paisatge

L'efecte visual sobre el paisatge propi de l'àrea afectada estarà en funció dels següents factors, a part, és clar, de les característiques tant actuals del medi receptor com del planejament urbanístic definit sobre el mateix:

- Situació topogràfica relativa de l'àrea afectada (en vessant, en pla, etc.).
- Tipologia i naturalesa de la vegetació de l'àrea (arbòria, arbustiva, densa).

- Grau de transformació actual el paisatge per elements antròpics.

A continuació s'exposen tot un seguit de recursos paisatgístics que determinen l'aparença perceptual del medi receptor seleccionat i per tant la seva qualitat.

3.3.1 Component biòtic

Tant la valoració biòtica com la qualitat biològica poden ser qualificables com altes, ja que ens trobem davant d'un espai natural que no ha sofert cap alteració pel que fa al seu estat natural. Conserva nombrosos elements de gran valor ecològic.

- **Vegetació:** la parcel·la té uin us agrícola amb ametllers i estacionalment es fa cultiu extensiu de cereals.
- **Fauna:** trobam una gran varietat de petits ocells insectívors. A l'hivern, fugint del fred del nord, arriben a aquestes contrades el conegut ropit i les diferents espècies de tord, mentre que, durant la primavera, altres ocells venen d'Àfrica a criar.
- **Clima:** El seu clima mediterrani proporciona a Selva unes temperatures suaus al llarg de tot l'any, sent la mitjana anual de 15 graus centígrads. A l'estiu la mitjana ascendeix fins als 30 graus, i a l'hivern, per la seva situació a l'interior de l'illa, pot baixar fins als 4 graus.

3.3.2 Component abiòtic

- **Component hidrològic:** a l'àmbit d'estudi no es troba cap zona humida.
- **Component geològic:** Pel que fa a la singularitat de l'enclavament, aquesta hem de considerar com a mitja, ja que constitueix una àrea d'incidència visual que originen zones emissores de vistes de qualitat.

3.3.3 Component antròpic

- **Elements històric – culturals:** No existeixen elements patrimonials a l'entorn de l'emplaçament analitzat. Apareixen tan sols una casa, un safareig i un poc que caldrà conservar.

3.4 Elements visuals del paisatge

Reconeixent que existeix subjectivitat que comporta tota percepció, és possible realitzar la descripció del paisatge en termes objectius si s'entén el paisatge com l'expressió espacial i visual del medi. Tot i que la percepció de paisatge també inclou impressions no visuals, per tal de realitzar una descripció objectiva del paisatge de l'àmbit d'estudi, s'ha realitzat una anàlisi dels elements visuals més significatius.

- **Forma:** la forma de l'àmbit d'estudi és tridimensional, dominada per la pendent del terreny cap al nord
- **Color:** El color dominant de l'àmbit és el verd, concretament monocromies de verd i anàlegs del mateix. La vegetació dominant de l'àmbit d'estudi és el bosc més o menys dens de pins i matollars, així doncs, el paisatge té un color que varia del verd fosc a diverses tonalitats de terres, beixos i grisos, trencat linealment pels colors terra de les zones sense vegetació i pels afloraments de pedra calcària.
- **Textura:** L'àmbit d'estudi presenta una textura de gra i densitat mitjanes, amb un grau d'ordenació dels objectes en grups i poc contrast.

- **Espai:** La disposició dels objectes en l'espai de l'àmbit d'estudi determinen un tipus d'escena variant entre la vista encaixada (des dels punts més elevats) i l'escena en espessor (en aquelles zones de vegetació densa).
- **Escala:** La relació entre la mida del projecte i l'entorn on es situa determina que el paisatge es defineix en una escala gran, on l'objecte de l'àmbit d'estudi s'empetiteix en relació a l'entorn.

3.5 Tipus de paisatge

La parcel·la té un us agrari amb poc valor productiu.



Imatge 9. Imatge actual amb els ametllers



Imatge 10. Imatge actual amb els ametllers



Imatge 11. Imatge del vial d'accés a la parcel·la



Imatge 12. Edificació existent.

- Respecte a la **localització longitudinal**, el paisatge de l'àmbit correspon a conreus de secà mediterranis.
- Respecte als **usos** que s'hi desenvolupen, el paisatge de l'àmbit correspon a un sòl rústic confrontant amb el sòl urbà. Hi trobam pocs exemplars d'ametllers (*Prunus dulcis*) amb un baix estat de conservació i que son la resta d'una plantació més homogènia.
- Respecte a l'**estat** en l'àmbit correspon a un paisatge de transit entre l'urbà i el rústic.

- Respecte al **domini d'un element**, al paisatge de l'àmbit predomina la vegetació i la poca topografia respecte al component antròpic.
- Respecte a la **distribució espacial**, la orografia de l'àmbit d'estudi ofereix una visió tancada dels seus elements, de manera que en la majoria dels seus punts només es pot observar una part dels elements del paisatge.

3.6 Valoració del paisatge existent

La valoració del paisatge existent es realitza en base a l'anàlisi dels valors intrínsecs del paisatge, que es poden classificar en funció del tipus en:

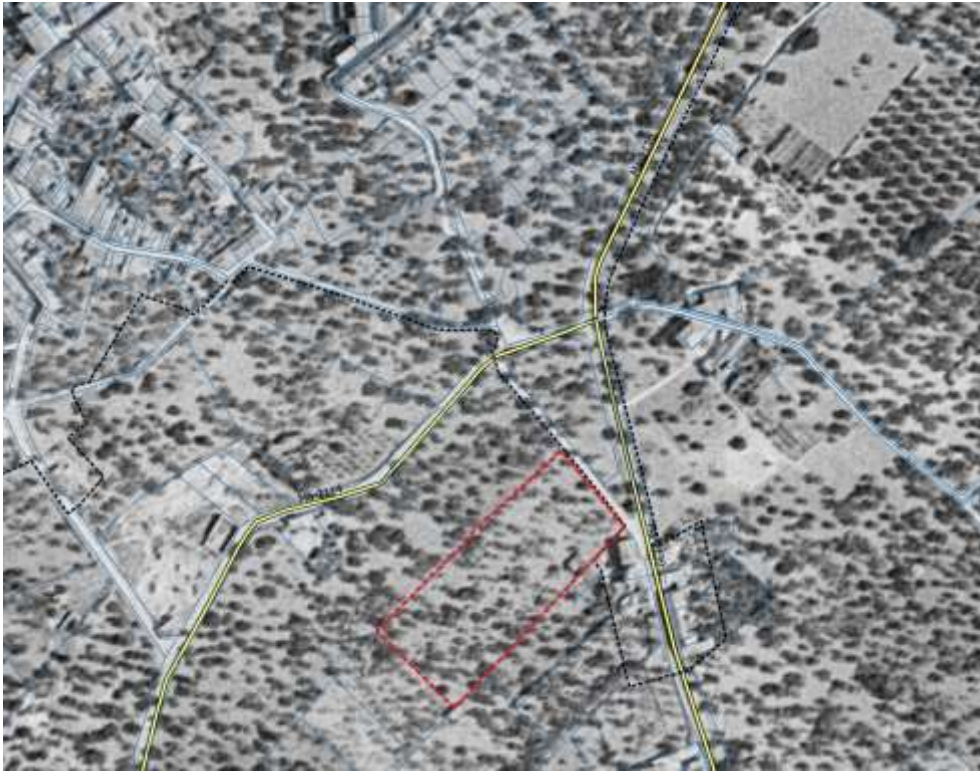
- Valors estètics
- Valors ecològics
- Valors productius
- Valors històrics
- Valors simbòlics i identitaris
- Valors religiosos i espirituals

La identificació dels valors més destacats del paisatge analitzat ajuda a determinar la qualitat paisatgística de l'entorn.

Els valors estètics intrínsecs del paisatge de l'àmbit d'estudi estan caracteritzats per interferències paisatgístiques on es produeixen combinacions harmòniques entre la natura.



Imatge 13. Fotografia aèria de l'any 2018. Font: SITIBSA



Imatge 14. Fotografia aèria de l'any 2056. Font: SITIBSA

3.7 Qualitat paisatgística

La metodologia desenvolupada per a dur a terme la valoració de la qualitat paisatgística de l'àmbit d'estudi està basada en el mètode indirecte o d'anàlisi dels components descrits del paisatge. A partir de la descripció dels components del paisatge, es defineixen els elements més significatius. Per valorar cada un d'aquests elements, s'ha desenvolupat una taula de valoració per a cada un d'ells.

S'han valorat els elements estètics, desnivell, complexitat de les formes, vegetació, aigua i component antròpic.

ESTÈTICA 1	CLASSE	FORMA I LÍNIA	VALOR ASSIGNAT
Menor qualitat	1	Formes harmòniques amb disrupcions de la línia	0
Major qualitat	2	Formes harmòniques sense disrupcions de la línia	1

ESTÈTICA 2	CLASSE	COLOR	VALOR ASSIGNAT
Menor qualitat	1	Uniformitat	0
Major qualitat	2	Diversitat	1

DESNIVELL	CLASSE	DESNIVELL	VALOR ASSIGNAT
Menor qualitat	1	< 30 m	1
	2	Entre 30 i 150 m	2
	3	Entre 150 i 300 m	3
Major qualitat	4	>300 m	4

COMPLEXITAT	CLASSE	FORMES	VALOR ASSIGNAT
Menor qualitat	1	Formes simples	1
	2		2
	3		3
Major qualitat	4	Formes complexes	4

VEGETACIÓ	CLASSE	DIVERSITAT DE FORMACIONS	VALOR ASSIGNAT
Menor qualitat	1	Predominança d'un estrat (cultiu, arbres o matollars)	1
	2		2
	3		3
Major qualitat	4	Mescla equilibrada de cultius, masses arbrades i matollars	4

VEGETACIÓ	CLASSE	QUALITAT VISUAL DE LES FORMACIONS	VALOR ASSIGNAT
Menor qualitat	1	Vegetació autòctona o cultius intensius	1
	2		2
	3		3
Major qualitat	4	Vegetació autòctona, boscos amb sotabosc ben constituït i cultius tradicionals	4

AIGUA	CLASSE	COLOR	VALOR ASSIGNAT
Menor qualitat	1	Absència	0
Major qualitat	2	Presència	1

COMPONENT ANTRÒPIC	CLASSE	QUALITAT VISUAL DE LES FORMACIONS	VALOR ASSIGNAT
Menor qualitat	1	Fragmentació de la visual per elements antròpics	1
	2		2
	3		3
Major qualitat	4	Uniformitat de formes i colors d'elements no antròpics	4

De l'aplicació d'aquestes taules, s'obtenen els següents resultats:

ELEMENT	VALOR OBTINGUT PER L'ÀMBIT D'ESTUDI	VALOR MÀXIM PER PAISATGE IDEAL
ESTÈTICA (forma i línia)	1	1
ESTÈTICA (color)	1	1
DESNIVELL	2	4
COMPLEXITAT	2	4
VEGETACIÓ (diversitat)	1	4
VEGETACIÓ (qualitat visual)	1	4

AIGUA	0	1
COMPONENT ANTRÒPIC	2	4
Total	10	23

La **qualitat paisatgística** de l'àmbit d'estudi és mitjana. No hi ha elements que condicionen la qualitat paisatgística de l'entorn. Existeix poca diversitat i qualitat de la vegetació. La parcel·la és pràcticament plana i destaca en part el component antròpic al estar situat en un entorn urbà.

3.8 Fragilitat paisatgística del paisatge previ

La fragilitat paisatgística d'un entorn es defineix com susceptibilitat d'un paisatge al canvi quan s'hi desenvolupa un ús, és a dir, expressa el grau de deteriorament que el paisatge experimentaria en realitzar una actuació sobre ell. Tot i que la fragilitat és una qualitat intrínseca del territori, depèn de l'actuació que es realitzi.

Els factors intrínsecs del paisatge que s'han considerat per determinar la fragilitat paisatgística de l'àmbit d'estudi són:

- **Pendent:** a major pendent, major és la fragilitat visual.
- **Fisiografia:** la posició de l'àmbit d'estudi en l'entorn determina la seva fragilitat visual.
- **Orientació:** en zones més il·luminades major és la fragilitat i en zones d'observació a contrallum menor és la fragilitat.
- **Vegetació:** la diversitat i densitat vegetal elevades proporcionen al paisatge una menor fragilitat.
- **Cromatisme:** les tanques monocromàtiques del paisatge augmenten la fragilitat.
- **Conca visual:** un punt és més vulnerable quan més visible és (major conca visual).

FRAGILITAT	CLASSE	PENDENT	VALOR ASSIGNAT
Menor	1	< 5 %	1
	2	Entre 5 i 15%	2
Major	3	>15%	3

FRAGILITAT	CLASSE	FISIOGRAFIA POSICIÓ TOPOGRÀFICA	VALOR ASSIGNAT
Menor	2	Terrasses	2
	3	Planes	3
Major	4	Crestes	4

FRAGILITAT	CLASSE	ORIENTACIÓ	VALOR ASSIGNAT
Menor	2	Est-Nordest	2
	3	Nord	3
Major	4	Sud	4

FRAGILITAT	CLASSE	VEGETACIÓ. DIVERSITAT VEGETAL	VALOR ASSIGNAT
Menor	1	Major diversitat vegetal, alternança harmònica de cultius amb boscos ben constituïts	1
	2		2
	3		3
Major	4	Menor diversitat vegetal, taques monocromàtiques de cultius, zones sense vegetació o boscos poc constituïts	4

FRAGILITAT	CLASSE	CROMATISME	VALOR ASSIGNAT
Menor	1	Diversitat de colors i elevat contrast	1
	2	Poca diversitat de colors, però gran contrast	2
	3	Diversitat de colors, però poc contrastats	3
Major	4	Monocromatisme i baix contrast. Taques monocromàtiques.	4

FRAGILITAT	CLASSE	CONCA VISUAL	VALOR ASSIGNAT
Menor	1	Unitat petita i forma el·líptica	1
	2	Unitat petita i forma circular	2
	3	Unitat extensa i forma circular	3
Major	4	Unitat extensa i forma el·líptica	4

FRAGILITAT	CLASSE	ACCESSIBILITAT. DISTÀNCIA A XARXA VIÀRIA	VALOR ASSIGNAT
Menor	1	>1.600m	1
	2	Entre 400 i 1.600m	2
Major	3	<400m	3

De l'aplicació d'aquestes taules sobre el paisatge de l'àmbit d'estudi, s'obtenen els valors de fragilitat següents per als factors intrínsecs i adquirits:

FACTOR	VALOR OBTINGUT PER L'ÀMBIT D'ESTUDI	VALOR MÀXIM FRAGILITAT	VALOR MÍNIM FRAGILITAT
PENDENT	1	3	1
FIOGRAFIA	2	3	1
ORIENTACIÓ	4	4	1
VEGETACIÓ	4	4	1
CROMATISME	3	4	1
CONCA VISUAL (forma i mida)	2	4	1
CONCA VISUAL (complexitat)	2	4	1

ACCESSIBILITAT	3	3	1
total	21	29	8

La **fragilitat paisatgística** de l'àmbit d'estudi és mitjana.

El paisatge de l'entorn i l'àmbit d'estudi és un paisatge eminentment de trànsit entre urbà i rural, en el qual destaquen els components de la vegetació i l'orografia del terreny. L'àmbit d'estudi està ubicat a la falda del nucli de Selva. La coberta del sòl està dominada per vegetació agrícola.

La fragilitat paisatgística de l'àmbit d'estudi està condicionada per la forma i mida de les conques visuals.

3.9 Recursos Culturals i Patrimoniais

Es disposa d'un Catàleg d'elements i espais protegits del terme municipal de Selva (BOIB Núm. 103 de 6 de juny de 2020).

La parcel·la no queda afectada per cap elements patrimonial

4 Descripció de la proposta

4.1 Descripció de les instal·lacions

El punt verd que es pretén ubicar disposaria d'una superfície d'uns 7.902m², és una instal·lació de mida petita dissenyada en diverses cotes diferents per facilitar l'aportació dels residus als contenidors de gran capacitat i per adaptar-se millor al terreny de la parcel·la. La resta de la parcel·la es recuperaria paisatgísticament com a Parc Verd municipal.

L'ús de la deixalleria és exclusivament domèstic i per a l'aportació dels residus provinents de les llars i generadors singulars no qualificats. Els generadors singulars qualificats i productors de residus d'origen comercial i/o empresarial hauran de gestionar la recollida dels seus residus a través de gestors autoritzats. En cap cas poden utilitzar la deixalleria com espai d'aportació dels seus residus.

El nivell inferior disposa d'un edifici administratiu, un magatzem cobert pels residus perillosos, un segon magatzem cobert per emmagatzemar els RAEEs i electrodomèstics de grans dimensions i una esplanada central. S'instal·laran 21 contenidors de diferents tamany i capacitat destinats a l'emmagatzematge de diferents tipus de residus:

- 2 contenidors de voluminosos
- 1 contenidor de ferralla
- 1 contenidor per restes de poda
- 2 contenidors per roba i calçat
- 3 contenidors d'envasos lleugers
- 2 contenidors per envasos de vidre
- 2 contenidors de matèria orgànica
- contenidors de paper i cartró
- contenidors per rebuig

El nivell superior és una plataforma a la qual s'hi accedeix amb vehicle mitjançant una rampa i des d'on els usuaris fan les seves aportacions als contenidors de gran capacitat, que es troben en el nivell inferior.

El perímetre de la instal·lació està envoltat de paret de pedra seca i es projecte un tancament perimetral format per una paret feta de blocs amb una reixa superior de malla electrosoldada metàl·lica de 2 metres d'alçada.

5 Objectius i criteris d'ordenació

A l'hora de plantejar objectius i criteris d'ordenació hem de considerar les diferents perspectives, o al menys les que considerem han de tenir incidència en aquells. Passem a detallar cadascuna d'elles, remarcant les claus que conformaran objectius i criteris.

5.1 Exclusivitat i singularitat de l'ús previst

Es tracta d'una ordenació on l'ús i destinació prevista està precisament delimitat, i és la implantació d'instal·lacions variades, de manera que l'ordenació haurà de satisfer les demandes que aquest tipus d'instal·lacions requereix perquè tinguem garanties d'un idoni funcionament en les millors condicions possibles.

Com a primera qüestió es pretén una ordenació que permeti desenvolupar unes instal·lacions no massificades i en la que la seva organització de desenvolupament amb una baixa densitat, amb predomini de l'espai lliure, i a més ben qualificat, tant des del punt de vista paisatgístic com funcional amb una còmoda interrelació d'espais en una zona de clima suau i assolellat.

5.2 Enclavament paisatgístic

Es tracta d'un terreny amb un pendent molt baix (2) i que té una bona connexió des de la carretera.

Si en qualsevol cas és important la integració paisatgística, en aquest ho és especialment, doncs el benentès que el desenvolupament d'aquesta parcel·la existent s'alteraran les condicions actuals, per la qual cosa haurem de procurar l'adopció de mesures que permetin la màxima integració paisatgística i un impacte visual favorable.

5.3 Generació i transformació de l'espai

5.3.1 Criteris i mesures d'integració

L'objectiu dels criteris d'integració ha estat servir de guia en l'elaboració del projecte de punt verd i seva integració paisatgística.

A l'hora d'establir els criteris d'integració en l'elaboració del projecte, s'hauran de tenir en compte alguns dels criteris paisatgístics. En concret, per aquest projecte s'hauran de tenir en compte els següents criteris paisatgístics:

1. Es prohibirà la plantació forçada d'aquelles espècies vegetals qualificables com a ornamentals i / o exòtiques (al·lòctones) donats els seus negatius efectes tant sobre la vegetació natural, amb la qual competeixen i a la qual arriben fins i tot a desplaçar, com sobre el paisatge intrínsec causa de la seva condició d'elements captadors de fluxos visuals negatius.
2. L'edificabilitat global màxima no pot superar 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl (DL 9/2020)
3. L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de quatre metres (4 m) sobre el terreny natural.
4. L'edificació i les infraestructures es configuraran i localitzaran de manera que produeixi el mínim impacte visual. Es plantarà i mantindrà una barrera vegetal perimetral a base d'espècies vegetals autòctones, preferentment present a l'entorn i de baix requeriment hídric.

5. Es farà un tancament perimetral de l'àrea d'actuació amb paret/marge de pedra seca d'1 metre i reixa d'1 metre a sobre, en concordança amb la norma 22.1.c.3 del PTIM.
6. S'impermeabilitzarà l'àrea d'actuació i es farà ús d'un separador de grasses per tal d'evitar la infiltració al terreny de possibles substàncies contaminants del subsol.
7. Es connectarà a la xarxa de clavegueram municipal
8. Es connectarà a la xarxa potable municipal
9. Hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública
10. Es farà ús, en la mesura del que sigui possible, d'instal·lacions fotovoltaïques per al subministrament elèctric, complint amb el PDS d'Energia i més concretament amb la darrera modificació (D33/2015). Preferentment s'ubicaran al terra o en el seu defecte a la coberta de l'edificació.
11. Respecte a les edificacions previstes hauran de ser de classificació energètica A o de consum quasi nul en concordança amb la D.A. 2ª del RD 235/2013
12. Es complirà amb la normativa de contaminació lumínica regulada a la Norma 44.2 del PTIM. Pel que fa a l'enllumenat exterior, les lluminàries i làmpades de les instal·lacions d'enllumenat exterior han de tenir màxima eficiència energètica i mínima contaminació lumínica, i complir amb Rd 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07
13. En la mesura que sigui possible el projecte contemplarà punts de recàrrega de vehicles elèctrics, així com incentivarà el vehicle elèctric i la recollida de residus amb vehicles elèctrics.
14. A les àrees d'aportació s'haurà d'indicar clarament amb cartells el tipus de residus que es poden recollir a la instal·lació, per no donar lloc a confusions amb els parcs verds
15. Les zones d'emmagatzematge dels residus hauran estar tapades d'alguna manera per evitar la dispersió dels residus per vent (plàstics, etc.)
16. S'haurà de recollir i canalitzar els lixiviats recollits de les diferents zones i tractar-los conforme a la normativa abans del seu abocament a la xarxa municipal
17. S'hauran d'aplicar mesures preventives per evitar contaminacions en cas de vessament accidental així com les de prevenció d'incendis.
18. Es complirà amb el CTE HE4 en quant a la contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.
19. S'incorporarà un dipòsit de recollida d'aigües pluvials de les cobertes, per destinar-ho al reg i a la neteja i reduir així el consum d'aigua.
20. Es mantindran o trasplantaran els arbres existents de major dimensió
21. En cas de construcció d'una zona d'aparcament, s'inclourà una plantació d'arbrat per ombrejar-la. Es minimitzarà la superfície d'impermeabilització de

sòl en la mesura que sigui possible tenint en compte els usos les les infraestructures específiques.

6 Efectes sobre el paisatge

6.1 Accions

Es defineixen una sèrie d'accions relacionades amb la modificació puntual que es podrien definir de la següent manera:

Qualificació d'una parcel·la com a sistema general d'infraestructures i equipaments de recollida municipal de residus (Punt verd) a Selva, segons el DL 9/2020.

Es qualifiquen 7.902 m² de sistemes generals d'infraestructures que abans estaven qualificats com a àrea de transició i sòl rústic comú.

6.2 Factors ambientals

El llistat de factors ambientals escollits, s'ha extret del document: “*Model per a l'avaluació d'impacte ambiental, Una proposta d'objectivació a les illes Balears*” elaborat per la Conselleria de Medi Ambient i d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, on es mostra un arbre de factors ambientals. No s'han elegit tots els factors de l'arbre esmentat sinó, únicament, aquells que són més susceptibles de rebre impactes per la modificació.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	Subsistema físic natural	Medi Inert	Aire	Confort sonor diürn
				Pols i partícules en suspensió
			Terra-sòl	Relleu i caràcter topogràfic
				Capacitat agrològica del sòl
			Aigua	Quantitat del recurs
				Qualitat fisicoquímica recurs
		Processos	Drenatge superficial (inundacions)	
			Esllavissament (risc geològic)	
			Incendis	
			Erosió	
	Medi biòtic	Vegetació	Vegetació natural de valor mitjà	
			Cultius	
	Subsistema perceptual	Medi perceptual	Fauna	Espècies i poblacions en general
			Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge
			Intervisibilitat	Incidència visual
	Subsistema població i poblament	Usos del sòl rural	Recursos científico- culturals	Llocs o monuments històrico-artístic
Productiu			Ús agrícola i ramader	
Característiques culturals			Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte
				Salut i seguretat
Infraestructures			Infraestructura no viària	Sanejament i depuració
	Estructura urbana	Morfologia	Trama urbana	
	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris	

FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES	Subsistema socioeconòmic	Economia	Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant
			Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades
	Subsistema nuclis i infraestructures	Infraestructures i serveis		Infraestructura viària
			Infraestructura no viària	Accessibilitat a la xarxa viària
				Equipaments i serveis
			Infraestructura energètica	
			Equipament esportiu, lleure i esbarjo	
			Habitatge (ús residencial)	

6.3 Detecció i descripció d'efectes ambientals

Per la naturalesa de les accions, els principals efectes negatius que podrien derivar-se de la qualificació del sistema general proposat es relacionen amb l'execució de les futures obres de construcció de les dues àrees d'aportació de residus i amb la transformació de terrenys que es troben, principalment, en situació de sòl rural en desús.

6.3.1 Efectes negatius

- **Increment de partícules en suspensió.** Es tracta d'un efecte que es donaria només en fase de construcció i es deu a la contaminació associada a l'increment de pols a l'aire, provocat pel moviment de terres, moviment de maquinària, asfaltat, durant les obres d'urbanització i edificació.
- **Increment de la contaminació acústica.** En aquest cas també es tractaria d'un efecte que es produeix, principalment, en fase d'execució de les àrees d'aportació. Durant la fase d'obres els renous es deuen a les activitats constructives i al transport de materials. Solen produir-se de forma intermitent i amb diferent magnitud. El funcionament de la maquinària pesada i els moviments de terres i materials provocaran previsiblement renous i vibracions. Tot i així, no preveu que els nivells de contaminació acústica siguin significatius.
- **Alteració de la morfologia i artificialització dels terrenys.** L'àmbit proposat per a la modificació afecta terrenys en estat de sòl rural en desús. Les alteracions més importants i permanents es produeixen sobre el substrat, sempre en funció de la magnitud dels moviments de terra i de la compactació del terreny causat pel pas de la maquinària fins a les zones d'actuació. Cal destacar que son terrenys plans dels que gairebé no es modificarà la seva topografia.

Els possibles efectes negatius del moviment de terres poden ser:

1. Canvis en la morfologia original del terreny.
2. Canvis lleus en els processos naturals de drenatge.
3. Pèrdues de sòl.
4. Ocupació i canvi en l'ús original del sòl (segellat del sòl).
5. Compactació del sòl per pas de maquinària i/o personal de l'obra.
6. Possible contaminació del sòl per residus puntuals, vessaments

incontrolats o canvis d'oli en maquinària i vehicles.

Per altra banda, l'acumulació i farciment dels sobrants de terra i la conseqüent barreja de capes de terra o la formació de dipòsits d'aquests sobrants, així com la compactació del sòl per pas de maquinària o personal per àrees adjacents són efectes que poden afectar a tota la zona d'obres.

Cal considerar, a més, els efectes que podria suposar una mala gestió dels residus que es generin en la fase d'obres.

- **Afectació molt lleu del drenatge superficial.** Els principals efectes sobre la hidrologia superficial en fase d'obres de la zona serien:
 - Canvis en els processos naturals de drenatge per la disminució de la superfície permeable i per variacions en els processos d'escorrentia de la zona.
 - Disminució de la qualitat de l'aigua dels torrents, en dipositar-se partícules sòlides arrossegades per l'escorrentia natural o el vent des dels dipòsits de terra.

Cal tenir en compte que les àrees d'aportació de residus que es preveu construir no interfereixen en cap curs d'aigua superficial ni a les seves proximitats, per tant, els efectes sobre la hidrologia superficial seran mínims.

- **Impacte paisatgístic.** L'àmbit de la modificació se situa en una zona perimetral del nucli urbà de Selva. A dia d'avui, la seva qualitat paisatgística es pot considerar mitjana, a causa de la seva baixa naturalitat i diversitat. Les construccions previstes hauran de complir les ordenances d'estètica que preveu el planejament vigent, així com els paràmetres edificatoris previstos, que en garanteixin una adequada integració.
- **Eliminació de la capa de vegetació.** Es tracta d'un efecte d'escassa importància, ja que la construcció afecta una superfície reduïda. Les actuacions previstes no afecten a cap espai d'interès pels seus hàbitats naturals o espècies vegetals. Per altra banda, els projectes poden incorporar elements d'enjardinament i arbrat per tal de millorar la seva integració en l'entorn.
- **Increment del consum de recursos naturals (aigua i energia) i de la producció de residus respecte l'estat actual dels terrenys.** En fase de funcionament, els efectes seran els derivats del consum de recursos (aigua o electricitat) típics d'una àrea d'aportació. No és d'esperar, però, que aquest increment sigui significatiu. Per altra banda, les noves actuacions hauran de tenir en compte mesures d'eficiència energètica i de consum d'aigua que contribuiran a minimitzar els efectes negatius.

Els possibles impactes esmentats són poc significatius i de caràcter puntual. La modificació proposada, en qualsevol cas, suposa l'eliminació dels contenidors distribuïts dins el sòl rústic i una concentració més eficient i lògica dels residus i la seva gestió. A més, els efectes negatius es veuen àmpliament compensats pels efectes positius que es detallen a continuació:

6.3.2 Efectes positius

Millora paisatgística deguda a l'existència d'un punt verd que ajudarà a una millor gestió dels residus del municipi. La nova proposta d'ordenació suposa una millora paisatgística molt significativa respecte a l'estat actual, doncs el municipi no disposa

de la infraestructura de punt verd, tot disminuint els impactes paisatgístics derivats d'una mala gestió dels residus.

Millora de la eficiència en la recollida i gestió dels residus. La present modificació farà que es centralitzi la recollida de residus i es faci una millor gestió dels mateixos. Actualment amb la recollida que es fa es provoca una gran problemàtica de brutors, manteniment i imatge de tot el sòl del municipi.

Disminució de la xarxa viària i de la mobilitat. La concentració de la recollida de residus afavorirà la seva recollida i selecció en fraccions.

6.4 Efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents

La modificació no té efecte sobre plans sectorials i territorials, atès que es tracta d'una modificació del planejament urbanístic municipal. En tot cas, la proposta s'adapta a les disposicions del planejament d'ordre superior i compleix amb allò que preveu el Pla Territorial Insular de Mallorca, així com els diferents Plans Directors Sectorials que afecten a l'àmbit.

7 Mesures preventives, correctores o compensatòries

En aquest apartat s'indiquen les mesures que cal aplicar per tal de prevenir, reduir, eliminar o compensar els possibles efectes ambientals negatius de la modificació.

Com s'ha pogut comprovar, els efectes negatius que es desprenen de la modificació són poc significatius, i es relacionen principalment amb la fase d'execució d'obres. Per aquest motiu, tan sols es preveuen algunes mesures:

- **Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols en suspensió durant les obres d'execució:**

1. S'haurà de triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.
2. El moviment de terres i, sobretot, la circulació de maquinària poden originar l'emissió de quantitats importants de partícules en suspensió cap a l'atmosfera. Es recomana doncs, que en els períodes secs en què aquesta possibilitat augmenta o quan s'observi aquest fenomen, es realitzin regs periòdics dels accessos i esplanades d'obra, sobretot en cas que hi hagi la possibilitat de provocar molèsties a les residències més properes o als usuaris de les vies usats comunament per residents o treballadors de la zona.

- **Mesures destinades a la minva dels efectes sobre el paisatge i el seu entorn:**

1. Els elements construïts s'hauran d'integrar adequadament en l'entorn, fent atenció als colors, els materials i als seus valors estètics i paisatgístics.
2. Els enjardinaments hauran de prioritzar la vegetació autòctona i preservar, en la mesura del possible, els arbres actuals.
3. Els fanals i punts de llum hauran de dirigir adequadament l'emissió de llum cap en terra, per evitar la contaminació lumínica.
4. Caldrà soterrar en tots els casos el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.

- **Mesures destinades l'estalvi d'energia i aigua i correcta gestió de residus:**

1. S'utilitzaran espècies autòctones amb baixos requeriments hídrics
2. Es durà a terme una correcta gestió dels residus generats durant la fase d'execució, tal com preveu la normativa d'aplicació.
3. Es prioritzarà l'ús d'energies alternatives i ús d'enllumenat de baixa intensitat i consum.
4. Es preveuran punts de recollida selectiva de residus.

8 Descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla

Per a garantir el compliment de les mesures proposades, al següent quadre s'inclouen diferents camps d'informació: fase on s'ubica cada mesura, indicador de realització, és a dir, en què consisteix i quin és el seu objectiu, la freqüència amb la qual s'ha de comprovar el seu compliment, el valor límit pel qual es considera que no s'estan complint les mesures correctores i, si s'escau, les accions a emprendre per compensar l'incompliment.

Fase	Mesura	Indicador de realització	Freqüència	Valor límit i accions
	Disseny de l'enllumenat	Revisar si el projecte preveu mesures per a contaminació lumínica	Abans de l'aprovació del projecte	L'ajuntament ha de vetllar pel seu compliment.
	Mesures de baix consum d'energia i aigua	Revisar que els projectes compleixen els requeriments necessaris	Abans de l'aprovació del projecte	L'ajuntament ha de vetllar pel seu compliment.
	Integració paisatgística i ambiental de les construccions	Revisar si el projecte d'obra preveu la integració en l'entorn segons la normativa i aquest document	Al projecte bàsic i al projecte d'execució	L'ajuntament ha de vetllar pel seu compliment.
	Disseny del punt verd	Revisar que el projecte compleix els requeriments necessaris	Al projecte bàsic i al projecte d'execució	L'ajuntament ha de vetllar pel seu compliment.
Execució	Protecció del confort sonor	Vigilar els nivells de generació de renous, gasos i pols per part de la maquinària i equips d'obra	Comprovació de maquinària i dels equips. Mesures periòdiques durant la fase d'execució.	Límit màxim en dB establert en la legislació per a zones habitades.
	Gestió d'obra	Comprovar que a l'obra s'inclouen les mesures tècniques incorporades als projectes	Comprovar la correcta execució del projecte	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
	Gestió de residus	Revisió de la gestió dels residus generats, segons la normativa d'aplicació.	Comprovar la correcta execució del projecte	Els establerts al PDSGRUM
Funcionament	Compliment de mesures per evitar problemes i efectes negatius en fase de funcionament	L'ajuntament haurà de fer complir la normativa un cop es posi en funcionament les àrees d'aportació per tal d'evitar problemes ambientals	Segons la legislació existent en la matèria.	No es permet l'incompliment de la normativa legal.

9 Conclusions.

L'objecte de la modificació és el **d'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments de recollida municipal de residus (Punt verd) a Selva, segons el DL 9/2020.**

L'oportunitat per afrontar ara l'ordenació d'un sistema general prové de les normatives supramunicipals que estableix l'obligatorietat de disposar de forma individual o mancomunada d'una deixalleria municipal abans de maig de 2021 (**Llei 8/2019 de Residus i Sòls contaminats de les Illes Balears**) i de l'obligació municipal de garantir el servei de deixalleria als seus habitants (**Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'Illa de Mallorca**)

el **Decret llei 9/2020**, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears, obre un procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i serveis específics en el seu Article 6, i concretament es refereix a la instal·lació de Punts Verds.

Cal tenir en compte que el municipi de Selva no té planejament general aprovat a data d'avui, tan sols la delimitació de sòl urbà aprovada recentment, fet que fa molt difícil tant la seva ubicació en terrenys urbans consolidats com disposar de terrenys que provinguin de cessions urbanístiques.

La necessitat de disposar d'un punt verd ja s'ha explicat en capítols anteriors, i la superfície que es necessita destinar a aquests usos és de 7.902m².

La conveniència l'ordenació d'un sistema general ve justificada davant la problemàtica que existeix actualment amb la recollida de residus en un municipi de 4.014 habitants (IBESTAT 2019), amb una evolució ascendent en aquets darrers anys, juntament amb una població flotant durant la temporada turística (turisme vocacional) que fa que el volum dels residus que es generen vagin augmentant, i per tant sigui molt important la separació i gestió correcte d'aquests.

A Selva, Setembre 2021

Per l'equip redactor,

Jaume Luis Salas

Arquitecte

Francesc Alemany Bennasar

Arquitecte Municipal